



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás
(hirdetménnyel induló) - EKR002296232024

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **Épülettakarítás**
tárgya:

Ajánlatkérő **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen**
neve: **Működő Részvénytársaság**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság						
Nemzeti azonosítószám	12194528242	A szervezet szervezeti egységének neve					
Postai cím:	Damjanich Utca 12.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1071	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Rudolf	Róbert	Márton			
E-mail:	kozbeszerzes@budaporta.hu	Telefon:	+36 203986762	Fax:	+36 203986762		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.evin.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Az ajánlatkérő típusa							
Az ajánlatkérő szerv tevékenysége							
Ezen szervezet szerepkörei:							
Szervezet szerepe	Ajánlatkérő						
Szervezet alszerepe							
Lebonyolító szerv(ek) adatai							
Hivatalos név:	BUDAPORTA Közbeszerzési Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság			Nemzeti azonosítószám	13416821213		
Postai cím:	Ébner György Köz 4						
Város:	Budaörs	NUTS-kód:	HU120	Postai irányítószám:	2040	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Rudolf	Róbert	Márton			
E-mail:	kozbeszerzes@budaporta.hu	Telefon:	+36 203986762	Fax:			

Internetcím(ek)	
Lebonyolító címe:	www.budaporta.hu
Ezen szervezet szerepkörei:	
Szervezet szerepe	Lebonyolító
Szervezet alszerepe	

II.1) A beszerzés mennyisége

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya
Épülettakarítás
II.1.2) A beszerzés mennyisége
II.1.2.1) A közbeszerzés mennyisége
Épülettakarítási és épület gondnoki feladatok ellátása az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. részére

II.2) Meghatározás

II.2) Meghatározás, adminisztratív információk

II.2.1) Elnevezés:	Épülettakarítás		
II.2.3) A teljesítés helye:			
A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások			
Ország:	Magyarország	NUTS-kód:	HU110 Budapest
Irányítószám:	1071	Település:	Budapest
Községi neve:	VII. kerület, Erzsébetváros	Községi jellege:	
Házszám:		Helyrajzi szám:	
További információk			
A teljesítési helyszínek (a 25 db ingatlan pontos címe):			
1. Király utca 11.			
2. Király utca 25.			
3. Király utca 27.			
4. Király utca 29.			
5. Király utca 49.			
6. Király utca 55.			
7. Dohány utca 45.			
8. Kis Diófa utca 8.			
9. Kis Diófa utca 12.			
10. Klauzál tér 7.			
11. Dob utca 14.			
12. Dob utca 29.			
13. Csányi utca 4.			
14. Csányi utca 6.			
15. Csányi utca 8.			
16. Csányi utca 10.			

- 17. Kazinczy utca 49.
- 18. Kazinczy utca 51.
- 19. Nefelejcs utca 12.
- 20. Péterfy Sándor utca 39.
- 21. Péterfy Sándor utca 43.
- 22. Garay utca 48.
- 23. Verseny utca 22-24.
- 24. Alpár utca 4.
- 25. Verseny utca 20.

II.2.4) Közbekzerzés leírása:

Épülettakarítási és épület gondnoki feladatok ellátása az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanazdálkodási Nonprofit Zrt. részére.

Nyertes ajánlattevő feladata Erzsébetváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, 25 db ingatlan (18 db épület, 25 db ingatlan előtti járdaterület) takarítási és gondnoki feladatainak ellátása. Elvégzendő feladatok: Jelentések Ajánlatkérő felé, heti takarítás, havi takarítás, nagytakarítás és hóügyelet ellátása, épület külső takarítási munkák keretében: lábazatok, korlátok, üvegfelületek, építészeti kiugró elemek portalanítása és vegyszeres lemosása, valamint súrológéppel történő felmosás/súrolás.

A feladatok részletes leírását a közbekzerzési dokumentumok részét képező Műszaki Leírás (Feladatleírás) tartalmazza.

A takarítandó összterület: 18 db épületben összesen 5195 m2, továbbá 25 db ingatlan előtti járdafelületen összesen 1380 m2.

A takarítandó 25 db ingatlan pontos területi adatait és az épületek takarítandó részeit a Műszaki Leírás (Feladatleírás) mellékletében található táblázat tartalmazza.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Opciókra vonatkozó információ

Opciók Nem

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A bekzerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

II.2.7. Annak feltüntetése, hogy az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte-e el a bírálatot Igen

II.2.8) Előzetes piaci konzultációra vonatkozó információk

Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került Nem

Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. Harmadik Rész, XVII. Fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 2024/248
Eljárás EKR azonosítója: EKR002296232024
Keretmegállapodás azonosító száma:
Dinamikus Beszerzési Rendszer azonosító száma:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

Az eljárás eredményes volt: Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
O.M.T. Controll Hungária Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1022 Budapest, Tövis Utca 32/C	25868153241
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR002296232024/3833
Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:	
Ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok, valamint a vonatkozó jogszabályok előírásainak, továbbá ajánlattevő a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt nem áll, alkalmasságát megfelelően igazolta.	
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:	
1. Nettó ajánlati ár (Ft./hónap): 2 300 000	
2. Az alkalmasság körében bemutatott 1 fő teljesítés helyszíni irányításáért és minőségellenőrzéséért felelős személy vonatkozó alkalmassági minimum követelmény feletti többlettapasztalata (0-12 hónap): 12	
3. Vállalja-e ajánlattevő ÖKO címkével rendelkező vagy teljesen lebomló környezetbarát tenzidet tartalmazó tisztítószer alkalmazását a teljesítés során? (Igen/Nem): Igen	

V.2.2) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:	Elért összpontszám:	Rangsor:
O.M.T. Controll Hungária Zártkörűen Működő Részvénytársaság	1000	1
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR002296232024/3833	
Szöveges értékelés:		
.....		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:		
1. Nettó ajánlati ár (Ft./hónap): 800		
2. Az alkalmasság körében bemutatott 1 fő teljesítés helyszíni irányításáért és minőségellenőrzéséért felelős személy vonatkozó alkalmassági minimum követelmény feletti többlettapasztalata (0-12 hónap): 100		
3. Vállalja-e ajánlattevő ÖKO címkével rendelkező vagy teljesen lebomló környezetbarát tenzidet tartalmazó tisztítószer alkalmazását a teljesítés során? (Igen/Nem): 100		

V.2.3) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

010

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

A nettó ajánlati árnál fordított arányosítás, a többlettapasztalatnál egyenes arányosítás, a 3. értékelési szempontnál pontkiosztás (IGEN vállalás esetén 10 pont, NEM vállalás esetén 0 pont kerül kiosztásra).

V.2.5) Nem ellenőrzött ajánlatok:

A nem ellenőrzött ajánlatot tevők neve, címe, adószáma:

Ajánlattevő neve, székhelyeAdószáma

V.2.6) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma és ajánlata kiválasztásának indokai:

O.M.T. Controll Hungária Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 102225868153241
Budapest, Tövis Utca 32/C

Ajánlat technikai azonosítója:EKR002296232024/3833

A nyertes ajánlat kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő nyújtotta be az értékelési szempontokra tekintettel legkedvezőbb ár-érték arányú (egyben egyetlen) érvényes ajánlatot, valamint az ajánlat a rendelkezésre álló fedezetre tekintettel is megfelelő.

Az ellenszolgáltatás összege:55 200 000,00HUF

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:Nem

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:Nem

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlat technikai azonosítója:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának indokai:

Az ellenszolgáltatás összege:

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelyeAdószáma

EURO PROTECT SECURITY Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság,14307757243
Magyarország 1122 Budapest, Magyar Jakobinusok Tere 6 fszt. 1.

Ajánlat technikai azonosítója:EKR002296232024/3753

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi

jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Kbt. 73.§ (6) bekezdés b) pont: az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre;

Érvénytelenség indoka:
A felhívás VI.3.2) pontjában 900.000, - Ft. összegben ajánlati biztosíték került előírásra. Ajánlattevő ajánlatában nem igazolta az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátását, valamint ajánlatkérő bankszámláján sem látható utalás ajánlattevőtől.

New Home Life Kft, Magyarország 1076 Budapest, Péterfy Sándor Utca 24	32020375242
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR002296232024/3761
Érvénytelenítés jogcíme:	
● Kbt. 73.§ (1) bekezdés d) pont: az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést;	
Érvénytelenség indoka:	
A New Home Life Kft. ajánlattevő benyújtott ajánlata a Kbt. 73. § (1) bek. d) pont alapján érvénytelen, tekintettel arra, hogy az ajánlat hiánypótlási felhívás/ felvilágosítás kérés kibocsátását követően is az alábbi hiányokat tartalmazza:	
1. A felhívás III.1.2) pont P.1.) alpontja értelmében „Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik az előző kettő mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozóan legalább 25 millió Ft általános forgalmi adó nélkül teljes számított árbevétellel.”	
Ajánlattevő - hiánypótlásban benyújtott nyilatkozata szerint - az előző kettő mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozóan nem rendelkezik legalább 25 millió Ft általános forgalmi adó nélkül számított teljes árbevétellel; így a felhívás III.1.2) P.1) pontja szerinti alkalmassági követelménynek való megfelelést nem igazolta.	
2. A felhívás III.1.3) pont M.3.1.) és M.3.2.) alpontjai értelmében „Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik bármely nemzeti rendszerben akkreditált, érvényes, általános épülettakarítási tevékenységre vonatkozó, MSZ EN ISO 14001: 2015 vagy azzal egyenértékű környezetközpontú irányítási rendszerrel.” illetve „Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik bármely nemzeti rendszerben akkreditált, érvényes, általános épülettakarítási tevékenységre vonatkozó, MSZ EN ISO 9001:2015 vagy azzal egyenértékű minőségirányítási rendszerrel.”.	
Ajánlattevő benyújtott ajánlata a hiánypótlást követően sem tartalmazza az előírt tanúsítványok egyszerű másolati példányát vagy a 321/2015. (X. 30.) Kr. 24. § (3) bekezdése szerinti egyenértékű dokumentumot. Ajánlattevő nem bizonyította, hogy a minőségbiztosítási intézkedései megfelelnek az előírt minőségbiztosítási szabványoknak.	

V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
-----------------------------	----------

V.3 Beérkezett ajánlatok

Felhívjuk a figyelmet, hogy az V.3) blokk V.3.1) pontja a „Beérkezett ajánlatok blokk frissítése” gomb alkalmazásával, míg az V.3.2) pontja az „Adatok újratöltése” gomb alkalmazásával frissíthető. Abban az esetben, ha a frissítés nem történik meg, az EKR az Összegezés megküldésekor, az „Összegezés megküldése” gombra való kattintással az V.2) blokk legutolsó mentett állapota szerint, abban az esetben is frissíti, amennyiben a felhasználó ezt nem teszi meg az eljárási cselekmény zárása előtt.

V.3.1) Összes beérkezett ajánlat

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:	EKR002296232024/3833		
Az ajánlatot rangsorolták:	Igen	Az ajánlat rangsora:	1
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Érvényes - Nyertesként kiválasztott		

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	O.M.T. Controll Hungária Zártkörűen Működő Részvénytársaság		
Nemzeti azonosítószám:	25868153241		
Postai cím:	Tövis Utca 32/C		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
Postai irányítószám:	1022	Ország:	Magyarország
E-mail:	info@omtcontroll.hu	Telefon:	+36 303511937
Internetcím (URL):		Fax:	+36 17001952

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		
Ajánlat adatok:			
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR002296232024/3753		
Az ajánlatot rangsorolták:	NemAz ajánlat rangsora:		
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Érvénytelen		
Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)			
Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	EURO PROTECT SECURITY Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság		
Nemzeti azonosítószám:	14307757243		
Postai cím:	Magyar Jakobinusok Tere 6 fszt. 1.		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
Postai irányítószám:	1122	Ország:	Magyarország
E-mail:	europrotectsecurity@gmail.com	Telefon:	+36 204818877
Internetcím (URL):		Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

Ajánlat adatok:			
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR002296232024/3761		
Az ajánlatot rangsorolták:	Nem	Az ajánlat rangsora:	
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Érvénytelen		
Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)			
Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	New Home Life Kft		
Nemzeti azonosítószám:	32020375242		
Postai cím:	Péterfy Sándor Utca 24		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
Postai irányítószám:	1076	Ország:	Magyarország
E-mail:	radicsmiki44@gmail.com	Telefon:	+36 304686075
Internetcím (URL):		Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

V.3.2) Ajánlatokra vonatkozó információk	
Beérkezett részvételi jelentkezések száma:	0
A beérkezett ajánlatok száma:	3
Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma:	3
Mikrovállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	0
Kisvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	2
Középvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	1
	3

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint):	
Az ajánlatkérő országától eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok száma:	2
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok közül az irreálisan alacsony ár vagy költség miatt érvénytelen ajánlatok száma:	0
Nem ellenőrzött ajánlatok száma:	0
A nem ellenőrzött ajánlatok közül azon ajánlatok száma, amelyek tekintetében az ajánlattevő nem tartotta fennt az ajánlati kötöttségét a bírálati határidő meghosszabbítása miatt:	0

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama			
Kezdetre:	2025.01.13	Lejárata:	2025.01.23
Moratóriummal kapcsolatos további információk:			
VI.1.2) Az összegezés megküldésének időpontja:		2025.01.13	
VI.1.3) Az összegezés módosításának indoka:			
VI.1.4) A módosított összegezés megküldésének időpontja:			
VI.1.5) Az összegezés javításának indoka:			
VI.1.6) A javított összegezés megküldésének időpontja:			
VI.1.7) További információk:			