|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  **Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda vezetője** |

Iktatószám:

Napirendi pont: ….

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság2025. március 27-ei rendkívüli ülésére**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tárgy:** | Javaslat eljárást lezáró döntések meghozatalára a „Nefelejcs utca (Dembinszky utca – Damjanich utca közötti szakasz) zöldfelületi fejlesztése 2025” tárgyában indított közbeszerzési eljárással kapcsolatban |

**Készítette:**

dr. Szász Eleonóra

irodavezető-helyettes

**Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:**

Tóth János

jegyző

**Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.**

**A határozatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

**Név szerinti szavazás szükséges.**

**Tisztelt Bizottság!**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint Ajánlatkérő közbeszerzési eljárást indított „Nefelejcs utca (Dembinszky utca – Damjanich utca közötti szakasz) zöldfelületi fejlesztése 2025” tárgyban.

**Az eljárás adatai:**

**A közbeszerzési eljárás elnevezése: „Nefelejcs utca zöldfelület fejlesztés 2025” - EKR000025522025”**

**A közbeszerzési eljárás típusa**: Nemzeti eljárásrend, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása részvételi szakasz nélkül

**A felhívás** (1. melléklet) **megjelenésének napja:** 2025.02.07.

**A megjelent felhívás száma:** KÉ-1534/2025

**Az 1. sz. kiegészítő tájékoztatás kiadásának napja:** 2025.02.27.

**A 2. sz. kiegészítő tájékoztatás kiadásának napja:** 2025.03.05.

**Az ajánlat értékelési szempontja:** legjobb ár-érték arány [Kbt. 76. § (2) bek. c) pont].

**Ajánlatok bontásának időpontja:** 2025.03.06. (2. melléklet: bontási jegyzőkönyv)

**I./ Előzmények**

A 2025.03.06. napja 9.00 órai ajánlattételi határidőig az alábbi 14 darab, azaz tizennégy ajánlat érkezett:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Önálló ajánlattevő neve és címe | 1. Nettó egyösszegű ajánlati ár (HUF) | 2) Az AF III.1.3.M2) alk. felt-ként előírt, teljesítésbe bevont 1 fő szakem. alk.köv. felüli többlet szakm.gyak.hóinak száma(min 0 hó,max 24 hó vehető figyelembe)(hónap) | 3) A kötelezően biztosítandó 36 hónapon felül vállalt jótállási időtartam (minimum 0 hónap, maximum 18 hónap vehető figyelembe) (hónap) |
| 1 | Zen4 Park Kft.  2011 Budakalász, Szentendrei út 3-5. Fsz. 8. ajtó | 72.060.865,- | 24 | 18 |
| 2 | Cseri Garden Kft.  1156 Budapest, Nádastó park 13. 3.em. 8. | 88.763.060,- | 24 | 18 |
| 3 | Everling Projekt Kft.  2117 Isaszeg, Aulich utca 3. | 94.776.141,- | 24 | 18 |
| 4 | Harmat Kert Kft.  1116 Budapest, Barázda u 42. | 95.975.130,- | 24 | 18 |
| 5 | VIANOVA 87 Zrt.  1215 Budapest, Vasas u. 65-67. | 99.822.371,- | 24 | 18 |
| 6 | Pulzus + Közműépítő Kft.  1112 Budapest, Repülőtéri út 4. | 105.039.500,- | 36 | 18 |
| 7 | BARANYA PARK Kft.  7761 Kozármisleny, Rózsa u. 32/2. | 105.391.930,- | 24 | 18 |
| 8 | ZÖFE Kft.  1119 Budapest, Andor u. 47-49. III. em. | 114.598.780,- | 24 | 18 |
| 9 | Gépészet Plussz Kft.  2045 Törökbálint, Bajcsy-Zsilinszky utca 4. | 120.250.075,- | 24 | 18 |
| 10 | Extreme-Park Környezetépítő Kft.  2890 Tata, Faller Jenő u. 20. | 146.180.725,- | 24 | 18 |
| 11 | JÓ-ÉP Kft.  2310 Szigetszentmiklós, Tököli út 103. | 148.748.000,- | 51 | 18 |
| 12 | KOKI VILL TECH Kft.  2724 Újlengyel, Kossuth Lajos utca 115. | 160.426.830,- | 24 | 18 |
| 13 | Bálványfa General Kft.,  2600 Vác, Attila utca 7. | 175.961.162,- | 0 | 0 |
| 14 | NONAGON Kft.  1222 Budapest, Csokonai utca 9. | 251.740.838,- | 24 | 0 |

A Bírálóbizottság a Kbt. 81.§ (4) és (5) bek.-ben foglaltak szerint előzetesen rangsorolta az ajánlatokat, amely során az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevőnek a **Zen4 Park Kft-t** minősítette, mivel a nevezett ajánlattevő nyújtotta be a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot, valamint a másik kettő értékelési részszempont tekintetében is a lehető legkedvezőbb ajánlatot nyújtotta be.

Az Ajánlatkérő 2025.03.18. napja 9.00 órai határidővel hiánypótlási felhívást bocsátott ki és a Kbt. 69. §-a szerinti igazolások benyújtására hívta fel a **Zen4 Park Kft-t,** aki a megjelölt határidő előtt benyújtotta dokumentációját.

A Bírálóbizottság nem tartotta szükségesnek árindokolás bekérését a **Zen4 Park Kft-től**, mivel egyrészt a nettó 72.060.865,- Ft összegű ajánlati ár alig kevesebb, mint az eljárás megindításakor az EKR-ben rögzített 72.699.550,- Ft-os becsült érték, másrészt az eljárás 2025.02.06-ai megindításakor még hatályos Kbt. 114. § (6a) bekezdés alapján az ajánlatkérő nem köteles az aránytalanul alacsony ár és egyéb aránytalan vállalások vizsgálatára.

**II./ Az ajánlatok végleges bírálata és értékelése**

A Bírálóbizottság a **Zen4 Park Kft**. ajánlata, a hiánypótlásra benyújtott dokumentumok, a Kbt. 69. §-a szerinti igazolások és az Internetes adatbázisok lekérdezése alapján a következő megállapításokat tette:

**1./** A **Zen4 Park Kft**. ajánlata megfelelő és megfelelően benyújtotta a Kbt. 69. § szerinti igazolásait. Így a **Zen4 Park Kft**. ajánlattevő az előírt alkalmassági követelmények teljesítésére tekintettel alkalmas a szerződés teljesítésére, valamint ajánlata érvényes.

**2./** Az Ajánlatkérő a Kbt. 81.§ (4) és (5) bek.-ben foglaltak alapján nem végezte el a fenti táblázat 2-14. sorszáma alatt megjelölt ajánlatok bírálatát.

**III./ Az eljárás eredményességének vizsgálata**

A Bírálóbizottság rögzítette, hogy a jelen eljárással kapcsolatban nettó 100.000.000,- Ft összegű anyagi fedezet áll rendelkezésre, mely összeg fedezetet nyújt az érvényes ajánlatot benyújtó Zen4 Park Kft. – 10 %-os tartalékkerettel növelt - nettó 79.266.951,- Ft összegű ajánlati árára.

A fenti ajánlati árak alapján ezért megállapítható, hogy az Ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet elegendő a szerződés **Zen4 Park Kft**-vel megkötéséhez, így az eljárás eredményessé nyilvánítható.

**IV./ A Bírálóbizottság javaslatai az eljárás eredményére**

A Bírálóbizottság javasolja a Döntéshozónak, hogy

* a **Zen4 Park Kft**. ajánlattevő ajánlatának érvényességét, valamint az ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát állapítsa meg;
* az eljárást nyilvánítsa eredményessé;
* az eljárás nyertesének a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot tevő **Zen4 Park Kft.** ajánlattevőt nyilvánítsa – a tartalékkeret nélküli - **nettó 72.060.865,- Ft** összegű ajánlatával.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság döntési jogkörét Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatala VI/17/2023. (XII.11.) számú Közbeszerzési szabályzata (a továbbiakban: Szabályzat) 1. számú melléklete (Felelősségi rend), valamint az V. Fejezet 5.3 pontja alapozza meg.

Továbbá a Kbt. 27. § (5) bekezdése értelmében az ajánlatkérő nevében az eljárást lezáró döntést meghozó személy nem lehet a bírálóbizottság tagja. Testületi döntéshozatal esetén a döntéshozó kizárólag tanácskozási joggal rendelkező személyt delegálhat a bírálóbizottságba. Testületi döntéshozatal esetében név szerinti szavazást kell alkalmazni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására.

**Határozati javaslatok**

**I.**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága …../2025. III. 27.) határozata a „Nefelejcs utca (Dembinszky utca – Damjanich utca közötti szakasz) zöldfelületi fejlesztése 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás során a Zen4 Park Kft. ajánlata érvényessége tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bírálóbizottság ajánlat érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a **„Nefelejcs utca (Dembinszky utca – Damjanich utca közötti szakasz) zöldfelületi fejlesztése 2025”** tárgyú közbeszerzési eljárás során a **Zen4 Park Kft.** **ajánlatát érvényessé nyilvánítja.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. március 27.

**II.**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága …../2025. (III. 27.) határozata a „Nefelejcs utca (Dembinszky utca – Damjanich utca közötti szakasz) zöldfelületi fejlesztése 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményességének megállapítása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bírálóbizottságnak az eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a **„Nefelejcs utca (Dembinszky utca – Damjanich utca közötti szakasz) zöldfelületi fejlesztése 2025” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja**.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. március 27.

**III.**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága …../2025. (III. 27.) határozata a „Nefelejcs utca (Dembinszky utca – Damjanich utca közötti szakasz) zöldfelületi fejlesztése 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás tekintetében a közbeszerzési eljárás nyertesének megállapítása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bírálóbizottságnak az eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a **„Nefelejcs utca (Dembinszky utca – Damjanich utca közötti szakasz) zöldfelületi fejlesztése 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé a Zen4 Park Kft. (2011 Budakalász, Szentendrei út 3-5. Fsz. 8. ajtó, adószám: 28790893-2-13) ajánlattevőt nyilvánítja a nettó 72.060.865,- Ft összegű ajánlatával.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. március 27.

**IV.**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága …../2025. (III. 27.) határozata a „Nefelejcs utca (Dembinszky utca – Damjanich utca közötti szakasz) zöldfelületi fejlesztése 2025” tárgyú közbeszerzési eljárásra vonatkozó kivitelezési szerződés végleges szövege tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a **„Nefelejcs utca (Dembinszky utca – Damjanich utca közötti szakasz) zöldfelületi fejlesztése 2025” tárgyú közbeszerzési eljárásra vonatkozó**, a jelen határozat mellékletét képező **kivitelezési** **szerződés végleges szövegét elfogadja.**
2. felkéri a polgármestert a kivitelezési szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. március 27.

2. pont tekintetében 2025. április 30.

Budapest, 2025. március 18.

Batóné dr. Mácsai Gyöngyvér

Jegyzői Iroda vezetője

**Mellékletek:**

Az előterjesztés mellékletei:

1. melléklet: ajánlati felhívás
2. melléklet: bontási jegyzőkönyv
3. melléklet: Zen4 Park Kft. felolvasólap
4. melléklet: Bírálóbizottság ülésének jegyzőkönyve

A határozati javaslat melléklete:

1. melléklet: Kivitelezési szerződés végleges szövege