

JEGYZŐKÖNYV BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI ÜLÉSRŐL
AJÁNLATOK VÉGLEGES BÍRÁLATA ÉS ÉRTÉKELÉSE, VALAMINT
JAVASLAT AZ ELJÁRÁS VÉGEREDMÉNYÉRE

Ajánlatkérő neve, székhelye:	Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.)
A közbeszerzési eljárás elnevezése:	<i>„Nefelejcs utca zöldfelület fejlesztés 2025” - EKR000025522025</i>
A közbeszerzési eljárás típusa:	Nemzeti, Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása részvételi szakasz nélkül
A felhívás megjelenésének napja:	2025.02.07.
A megjelent felhívás száma:	KÉ-1534/2025
Az 1. sz. kiegészítő tájékoztatás kiadásának napja:	2025.02.27.
A 2. sz. kiegészítő tájékoztatás kiadásának napja:	2025.03.05.
Ajánlatok bontásának napja:	2025.03.06.
Az ajánlat értékelési szempontja:	Legjobb ár-érték arány [Kbt. 76. § (2) bek. c) pont]
A jelen bírálóbizottsági ülés időpontja:	2025. március 18. 10.00 óra

Jelen vannak:

Bírálóbizottság tagjának neve	Szakértelem megnevezése:
dr. Jávori Péter	jogi szakértelem
Dr. Takács Dániel	közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem
Dobrovitzky Anna	pénzügyi szakértelem
dr. Misefay Tibor	közbeszerzési és jogi szakértelem, FAKSZ

A Bírálóbizottság az ülésen az alábbiakról tárgyalta:

dr. Misefay Tibor tájékoztatta a Bírálóbizottság tagjait, hogy a jelen ülés célja a 2025.03.06-án felbontott tizennégy alábbi ajánlat, valamint a 2025.03.18. 9.00 órai határidő előtt benyújtott hiánypótlás és a Kbt. 69. §-a szerinti igazolási dokumentáció végleges bírálata és értékelése, valamint javaslatétel az eljárás végeredményére.

I./ Előzmények

1./ A 2025.03.06. 9.00 óra órai ajánlattételi határidőig az alábbi 14 darab, azaz tizennégy ajánlat érkezett:

	Önálló ajánlattevő neve és címe	1. Nettó egyösszegű ajánlati ár (HUF)	2) Az AF III.1.3.M2) alk. felt-ként előírt, teljesítésbe bevont I fő szakem. alk.köv. felüli többlet szakm.gyak.hóinak száma(min 0 hó,max 24 hó vehető figyelembe)(hónap)	3) A kötelezően biztosítandó 36 hónapon felül vállalt jótállási időtartam (minimum 0 hónap, maximum 18 hónap vehető figyelembe)(hónap)
1	Zen4 Park Kft. 2011 Budakalász, Szentendrei út 3-5. Fsz. 8.	72 060 865	24	18
2	Cseri Garden Kft. 1156 Budapest, Nádasztó park 13. 3.em. 8.	88 763 060	24	18
3	Everling Projekt Kft. 2117 Isaszeg, Aulich utca 3.	94 776 141	24	18
4	Harmat Kert Kft. 1116 Budapest Barázda u 42.	95 975 130	24	18
5	VIANOVA 87 Zrt. 1215 Budapest, Vasas u. 65-67.	99 822 371	24	18
6	Pulzus + Közműépítő Kft. 1112 Budapest, Repülőtéri út 4.	105 039 500	36	18
7	BARANYA PARK Kft. 7761 Kozármisleny, Rózsa u. 32/2.	105 391 930	24	18
8	ZÖFE Kft. 1119 Budapest, Andor u. 47-49. III. em.	114 598 780	24	18
9	Gépészet Plussz Kft. 2045 Törökbálint Bajcsy-Zsilinszky u. 4.	120 250 075	24	18
10	Extreme-Park Körny.építő Kft., 2890 Tata, Faller Jenő u. 20.	146 180 725	24	18
11	JÓ-ÉP Kft. 2310 Szigetszentmiklós, Tököli út 103.	148 748 000	51	18
12	KOKI VILL TECH Kft. 2724 Újlengyel, Kossuth Lajos utca 115.	160 426 830	24	18
13	Bálványfa General Kft., 2600 Vác, Attila utca 7.	175 961 162	0	0
14	NONAGON Kft. 1222 Budapest, Csokonai utca 9.	251 740 838	24	0

A Bírálóbizottság a Kbt. 81.§ (4) és (5) bek.-ben foglaltak szerint előzetesen rangsorolta az ajánlatokat, amely során az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevőnek a **Zen4 Park Kft-t** minősítette, mivel a nevezett ajánlattevő nyújtotta be a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot, valamint a másik két értékelési részszerzőpont tekintetében is a lehető legkedvezőbb ajánlatot nyújtotta be.

Az Ajánlatkérő 2025.03.18. 9.00 órai határidővel hiánypótlási felhívást bocsátott ki és a Kbt. 69. §-a szerinti igazolások benyújtására hívta fel a **Zen4 Park Kft-t**, akik a megjelölt határidő előtt benyújtotta dokumentációját.

A Bírálóbizottság nem tartotta szükségesnek árándokolás bekérését a **Zen4 Park Kft-től**, mivel egyrészt a nettó 72.060.865,- Ft összegű ajánlati ár alig kevesebb, mint az eljárás megindításakor az EKR-ben rögzített 72.699.550,- Ft-os becsült érték, másrészt az eljárás 2025.02.06-ai megindításakor még hatályos Kbt. 114. § (6a) bekezdés alapján az ajánlatkérő nem köteles az aránytalanul alacsony ár és egyéb aránytalan vállalások vizsgálatára.

II./ Az ajánlatok végleges bírálata és értékelése

A Bírálóbizottság a **Zen4 Park Kft.** ajánlata, a hiánypótlásra benyújtott dokumentumok, a Kbt. 69. §-a szerinti igazolások és az Internetes adatbázisok lekérdezése alapján a következő megállapításokat tette:

1./ A **Zen4 Park Kft.** ajánlata megfelelő és megfelelően benyújtotta a Kbt. 69. § szerinti igazolásait. Így a **Zen4 Park Kft.** ajánlattevő az előírt alkalmassági követelmények teljesítésére tekintettel alkalmas a szerződés teljesítésére, valamint ajánlata érvényes.

2./ Az Ajánlatkérő a Kbt. 81.§ (4) és (5) bek.-ben foglaltak alapján nem végezte el a fenti táblázat 2-14. sorszáma alatt megjelölt ajánlatok bírálatát.

III./ Az eljárás eredményességének vizsgálata

A Bírálóbizottság rögzíti, hogy a jelen eljárással kapcsolatban nettó 100.000.000,- Ft összegű anyagi fedezet áll rendelkezésre, mely összeg fedezetet nyújt az érvényes ajánlatot benyújtó **Zen4 Park Kft.** – 10 %-os tartalékkerettel növelt - nettó 79.266.951,- Ft összegű ajánlati árára.

A fenti ajánlati árak alapján ezért megállapítható, hogy az Ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet elegendő a szerződés **Zen4 Park Kft.**-vel megkötéséhez, így az eljárás eredményessé nyilvánítható.

IV./ A Bírálóbizottság javaslatai az eljárás eredményére

A Bírálóbizottság javasolja a Döntéshozónak, hogy

- a **Zen4 Park Kft.** ajánlattevő ajánlatának érvényességét, valamint az ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát állapítsa meg;
- az eljárást nyilvánítsa eredményessé;
- az eljárás nyertesének a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot tevő **Zen4 Park Kft.** ajánlattevőt nyilvánítsa – a tartalékkeret nélküli - **nettó 72.060.865,- Ft** összegű ajánlatával.

Jegyzőkönyv lezárva: 2025. március 18. 10.30 órakor.

A jegyzőkönyvet készítette és ellenjegyezte dr. Misefay Tibor (FAKSZ)

K. m. f.


dr. Jávori Péter


Dr. Takács Dániel


Dobrovitzky Anna


dr. Misefay Tibor

