

**EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.:
„Épülettakarítás” (EKR002296232024)**

DÖNTÉS KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS EREDMÉNYÉRŐL

mely készült az **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.**, mint Ajánlatkérő által indított „Épülettakarítás” tárgyú közbeszerzési eljárásban (EKR002296232024)

Alulírott **Dr. Halmai Gyula**, mint az **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.** vezérigazgatója – egyetértve a bírálóbizottsági döntési javaslatával - az alábbi, eljárást lezáró döntéseket hozom:

- **Az EURO PROTECT SECURITY Kft. ajánlattevő benyújtott ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen,** tekintettel arra, hogy az ajánlata a felvilágosítás kérés kibocsátását követően is az alábbi hiányt tartalmazza (ajánlattevő nem nyújtott be felvilágosítást):
A felhívás VI.3.2) pontjában 900.000, - Ft. összegben ajánlati biztosíték került előírásra. Ajánlattevő ajánlatában nem igazolta az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátását, valamint ajánlatkérő bankszámláján sem látható utalás ajánlattevőtől.
- **A New Home Life Kft. ajánlattevő benyújtott ajánlata a Kbt. 73. § (1) bek. d) pont alapján érvénytelen,** tekintettel arra, hogy az ajánlat hiánypótlási felhívás/ felvilágosítás kérés kibocsátását követően is az alábbi hiányokat tartalmazza:
 1. A felhívás III.1.2) pont P.1.) alpontja értelmében „*Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik az előző kettő mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozóan legalább 25 millió Ft általános forgalmi adó nélkül teljes számított árbevéttel.*”
Ajánlattevő - hiánypótlásban benyújtott nyilatkozata szerint - az előző kettő mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozóan nem rendelkezik legalább 25 millió Ft általános forgalmi adó nélkül számított teljes árbevéttel; így a felhívás III.1.2) P.1) pontja szerinti alkalmassági követelménynek való megfelelést nem igazolta.
 2. A felhívás III.1.3) pont M.3.1.) és M.3.2.) alpontjai értelmében „*Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik bármely nemzeti rendszerben akkreditált, érvényes, általános épülettakarítási tevékenységre vonatkozó, MSZ EN ISO 14001:2015 vagy azzal egyenértékű környezetközpontú irányítási rendszerrel.*” illetve „*Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik bármely nemzeti rendszerben akkreditált, érvényes, általános épülettakarítási tevékenységre vonatkozó, MSZ EN ISO 9001:2015 vagy azzal egyenértékű minőségirányítási rendszerrel.*”
Ajánlattevő benyújtott ajánlata a hiánypótlást követően sem tartalmazza az előírt tanúsítványok egyszerű másolati példányát vagy a 321/2015. (X. 30.) Kr. 24. § (3) bekezdése szerinti egyenértékű dokumentumot. Ajánlattevő nem bizonyította, hogy a minőségbiztosítási intézkedései megfelelnek az előírt minőségbiztosítási szabványoknak.
- **Az O.M.T. Controll Hungária Zrt. ajánlattevő ajánlata érvényes,** tekintettel arra, hogy az ajánlat mindenben megfelel a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok, valamint a vonatkozó jogszabályok előírásainak, továbbá ajánlattevő a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt nem áll, alkalmasságát megfelelően igazolta.
- A közbeszerzési eljárásban az alábbi értékelési sorrendet állapítom meg:
1. O.M.T. Controll Hungária Zrt. (1000 pont)
- **A közbeszerzési eljárás eredményes.**
- **Az eljárás nyertese az O.M.T. Controll Hungária Zrt. nettó 2.300.000,- Ft/hónap ajánlati áron,** tekintettel arra, hogy ajánlattevő nyújtotta be az értékelési szempontokra tekintettel

**EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.:
„Épülettakarítás” (EKR002296232024)**

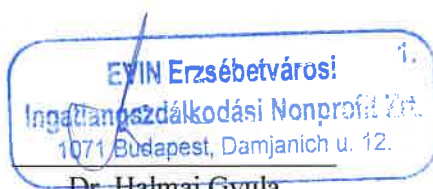
legkedvezőbb ár-érték arányú (egyben egyetlen) érvényes ajánlatot, valamint az ajánlat (24 hónapra összesen nettó 55.200.000,- Ft) a rendelkezésre álló fedezetre (nettó 57.450.000,- Ft) tekintettel is megfelelő.

➤ **Az O.M.T. Controll Hungária Zrt. ajánlattevővel a szerződés megkötéséről rendelkezem.**

Felkérem az eljárás felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóját a fentieknek megfelelő tartalmú összegezés megküldésére.

Alulírott kijelenti továbbá, hogy a tárgyi eljárással összefüggésben nem áll fenn vele szemben a Kbt. 25. §-ában meghatározott összeférhetetlenség. Továbbá ezúton nyilatkozik arról, hogy az eljárás során tudomására jutott adatokat, továbbá a Kbt. 44. §-ában és az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvényben meghatározott üzleti titkot megőrzi.

Budapest, 2025.01. 13.



Dr. Halmai Gyula
vezérigazgató

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.